

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
**участка линейного объекта метрополитена Люблинско-Дмитровской**  
**линии от станции «Марьина Роща» до проектируемой станции**  
**«Селигерская»; участок от станции «Марьина Роща» до станции**  
**«Петровско-Разумовская»**

**1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Проект планировки участка линейного объекта метрополитена Люблинско-Дмитровской линии от станции «Марьина Роща» до проектируемой станции «Селигерская»; участок от станции «Марьина Роща» до станции «Петровско-Разумовская» выполнен ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 28 июня 2011 года №486-РП «О реализации первоочередных мер по развитию метрополитена и разработке проектов планировки объектов транспортной инфраструктуры» по заказу Москомархитектуры.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 мая 2012 года №194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена в 2012-2020 гг.» сооружение и ввод в эксплуатацию Люблинско-Дмитровской линии от станции «Марьина Роща» до проектируемой станции «Селигерская». Участок от станции «Марьина Роща» до станции «Петровско-Разумовская» предусматривается в 2014 году.

Линия проектируется от станции «Марьина Роща» в северном направлении под территориями районов Марьина Роща и Бутырский Северо-Восточный административный округ города Москвы и Тимирязевский Северный административный округ города Москвы, преимущественно в технической зоне, зарезервированной для ее строительства.

Линия трассируется вдоль Шереметьевской улицы, Огородного проезда, улицы Милашенкова, пересекая Савеловское направление Московской железной дороги и Октябрьскую железную дорогу, выходит в зону действующей станции «Петровско-Разумовская» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена. Линия проектируется в туннелях глубокого заложения и предусматривается к строительству закрытым способом.

На рассматриваемом участке линии, протяженностью 5,59 км, предусматривается разместить три станции:

- **«Бутырская»** – вдоль Огородного проезда на пересечении с улицей Руставели, вблизи платформы Останкино Октябрьской железной дороги. По материалам Генерального плана города Москвы - вдоль территорий промышленной зоны с индексом 130;

- **«Фонвизинская»** – вдоль улицы Милашенкова, севернее примыкания к ней улицы Фонвизина, вдоль территории многофункциональной общественной зоны, с индексом 100 и жилых микрорайонов – с индексом 200;

- **«Петровско-Разумовская»** – у пересечения Октябрьской железной дороги и Савеловского направления Московской железной дороги, параллельно существующей одноименной станции Серпуховско-Тимирязевской линии, с организацией пересадочного узла совмещенного типа. На основе станций метрополитена «Петровско-Разумовская» Люблинско-Дмитровской и Серпуховско-Тимирязевской линий предусматривается организация транспортно-пересадочного узла, на территории многофункциональной общественной зоны, с индексом 100.

При проектировании учитывается продление линии от станции «Петровско-Разумовская» до станции «Селигерская», предусмотренное постановлением Правительства Москвы от 4 мая 2012 года №194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена в 2012-2020 гг.», также в 2014 году.

**2. ТАБЛИЦА «ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ  
ПОКАЗАТЕЛИ ЛИНИИ И СТАНЦИЙ, ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ  
МЕРОПРИЯТИЙ»**

№ п/п	Показатели	Характеристика показателей, мероприятия
1	2	3
1.	Длина участка линии, км	<b>5,59</b>
2.	Способ строительства	Закрытый - перегоны и станции, открытый – вестибюли и, частично, наклонные ходы эскалаторов
3.	Количество станций, ед. - размещение на территории города	<p align="center"><b>3 станции</b>, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «<b>Бутырская</b>» – вдоль Огородного проезда на пересечении с улицей Руставели, вблизи платформы Останкино Октябрьской железной дороги, в районе Бутырский Северо-Восточный административный округ города Москвы;</li> <li>- «<b>Фонвизинская</b>» – вдоль улицы Милашенкова, севернее примыкания к ней улицы Фонвизина, в районе Бутырский Северо-Восточный административный округ города Москвы;</li> <li>- «<b>Петровско-Разумовская</b>» – у пересечения Октябрьской железной дороги и Савеловского направления Московской железной дороги, параллельно существующей одноименной станции Серпуховско-Тимирязевской линии, с организацией пересадочного узла совмещенного типа. Станция размещается в районе Тимирязевский Северный административный округ города Москвы</li> </ul>
4.	Количество вестибюлей, в том числе:	<b>6</b>
	- станция метрополитена « <b>Бутырская</b> »	<b>2 подземных</b> – в торцах платформы, совмещенных с проектируемыми подземными пешеходными переходами и выходами на обе стороны Огородного проезда, улицы Руставели, проезду Добролюбова к остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта, жилой и производственной застройке
	- станция метрополитена « <b>Фонвизинская</b> »	<b>2 подземных</b> – в торцах платформы, совмещенных с подземными пешеходными переходами и выходами на обе стороны улицы Милашенкова, Фонвизина, Огородного проезда, к станции «Улица Милашенкова» линии монорельсового транспорта и остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта, жилой и производственной застройке
	- станция метрополитена « <b>Петровско-Разумовская</b> »	<b>2</b> - в торцах платформы: - <b>наземный</b> (северный), с организацией объединенного вестибюля с действующим наземным вестибюлем станции Серпуховско-Тимирязевской линии с учетом его расширения, и выходами к Дмитровскому шоссе, Локомотивному проезду, улице Линии Октябрьской железной дороги, остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта, жилой и общественной застройке

1	2	3		
		- <b>подземный</b> (южный) - вблизи строения 43 по Дмитровскому шоссе, общий для станций Серпуховско-Тимирязевской и Люблинско-Дмитровской линий, с выходами на обе стороны Дмитровского шоссе, к остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта и жилой застройке.		
5.	Прокладка линии по природным и озелененным, особо охраняемым природным территориям	Изъятие и компенсация объектов природного комплекса при сооружении линейного объекта метрополитена <b>не требуются</b>		
6.	Размещение объектов капитального строительства метрополитена	Проектируемые капитальные объекты метрополитена – наземный вестибюль, 15 лестничных сходов и 6 лифтов из подземных вестибюлей, 22 вентиляционных киоска и другие устройства.		
7.	Загрузка проектируемых станций, тысяч человек	«Бутырская»	«Фонвизинская»	«Петровско-Разумовская» (с учетом пересадки)
7.1	<b>Первая очередь (период пуска)</b>			
	- сутки (посадка и высадка)	50,0	55,0	135,0
	- утренний час «пик», всего, в том числе: посадка / высадка	6,5 2,5/4,0	7,0 5,0/2,0	17,3 9,6/7,7
7.2	<b>Расчетный срок</b>			
	- сутки (посадка и высадка)	50,0	55,0	135,0
	- утренний час «пик», всего, в том числе посадка / высадка	6,5 2,5/4,0	7,0 5,0/2,0	19,5 10,5/9,0
8.	Дополнительные мероприятия, необходимые для организации удобного транспортного обслуживания населения и оптимальной работы станции метрополитена	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Реконструктивные мероприятия по развитию улично-дорожной сети, формирование транспортно-пересадочного узла на основе станций «Петровско-Разумовская»;</li> <li>2. Корректировка маршрутов наземного пассажирского транспорта с организацией отстойно-разворотных площадок, заездных карманов и остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта;</li> <li>3. Мероприятия по благоустройству территорий у станций</li> </ol>		
9.	Оценка эффективности сооружения и ввода в эксплуатацию участка линии, станций	<b>Сооружение линии метрополитена и ввод ее в эксплуатацию до станции «Селигерская», организация ТПУ у станция метрополитена «Петровско-Разумовская» позволит:</b> - обеспечить транспортное обслуживание населения Бутырского и Тимирязевского районов, районов Марфино, Бескудниково, части районов Западное и Восточное Дегунино с численностью населения около 450,0 тысяч человек;		

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- сократить дальность подвоза маршрутами наземного пассажирского транспорта к метрополитену жителей из периферийных районов северного и северо-восточного секторов Москвы - Дмитровский, Северный и других с численностью населения около 150,0 тысяч человек на 4,0 км, затраты времени на поездку по городу с использованием метрополитена сократятся на 20 минут;</li> <li>- создать скоростную беспересадочную связь между северными, центральными, юго-восточными и южными районами города и с учетом организации 8-ми пересадочных узлов с действующими линиями метрополитена обеспечить оптимальные пути следования на метрополитене по городу;</li> <li>- снизить загрузку перегонов на северном участке Серпуховско-Тимирязевской линии «Петровско-Разумовская» - «Менделеевская» с 64,0 тысяч человек в час «пик» (в настоящее время) до 50,0-55,0 тысяч человек и действующих пересадочных узлов в центре, улучшить условия перевозок пассажиров на метрополитене;</li> <li>- обеспечить последующее продление линии в районы северного сектора Москвы, не обслуживаемые в настоящее время метрополитеном;</li> <li>- снизить уровень загрузки улично-дорожной сети - на Дмитровском шоссе, Огородном проезде, улице Милашенкова произойдет снижение – с уровня 0,9-1,0 (исчерпание) до 0,8-0,9 (запас 15-5%).</li> <li>- улучшить экологическую ситуацию в Бутырском районе, районе Бескудниково за счет снижения количества и интенсивности движения автотранспорта по улично-дорожной сети района</li> </ul>

3. ТАБЛИЦА «ПЛАНИРУЕМЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ»

N п/п	Типы участков территории	Проектная площадь участков территории	
		%	га
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Территория разработки проекта планировки</b>	<b>100</b>	<b>39,69</b>
<b>2.</b>	<b>Территория размещения планируемых и сохраняемых объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования</b>	<b>44,85</b>	<b>17,80</b>
<b>2.1</b>	<b>Территория планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования</b>	<b>25,55</b>	<b>10,14</b>
2.1.1	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства метрополитена	2,17	0,86
2.1.2	Территория общего пользования, всего, в том числе:	23,38	9,28
	Площади, улицы, проезды, пешеходные проходы, автостоянки	22,37	8,88
	Озелененные территории общего пользования	1,01	0,40
<b>2.2</b>	<b>Территория планируемого размещения объектов капитального строительства подземных сооружений метрополитена</b>		<b>17,05</b>
<b>2.3</b>	<b>Территория размещения сохраняемых объектов капитального строительства, природных и озелененных территорий</b>	<b>17,84</b>	<b>7,08</b>
2.3.1	Территория размещения сохраняемых объектов капитального строительства	15,95	6,33
2.3.2	Автостоянки	1,84	0,73
2.3.3	Специальные объекты	0,05	0,02
<b>2.4</b>	<b>Железная дорога</b>	<b>1,46</b>	<b>0,58</b>

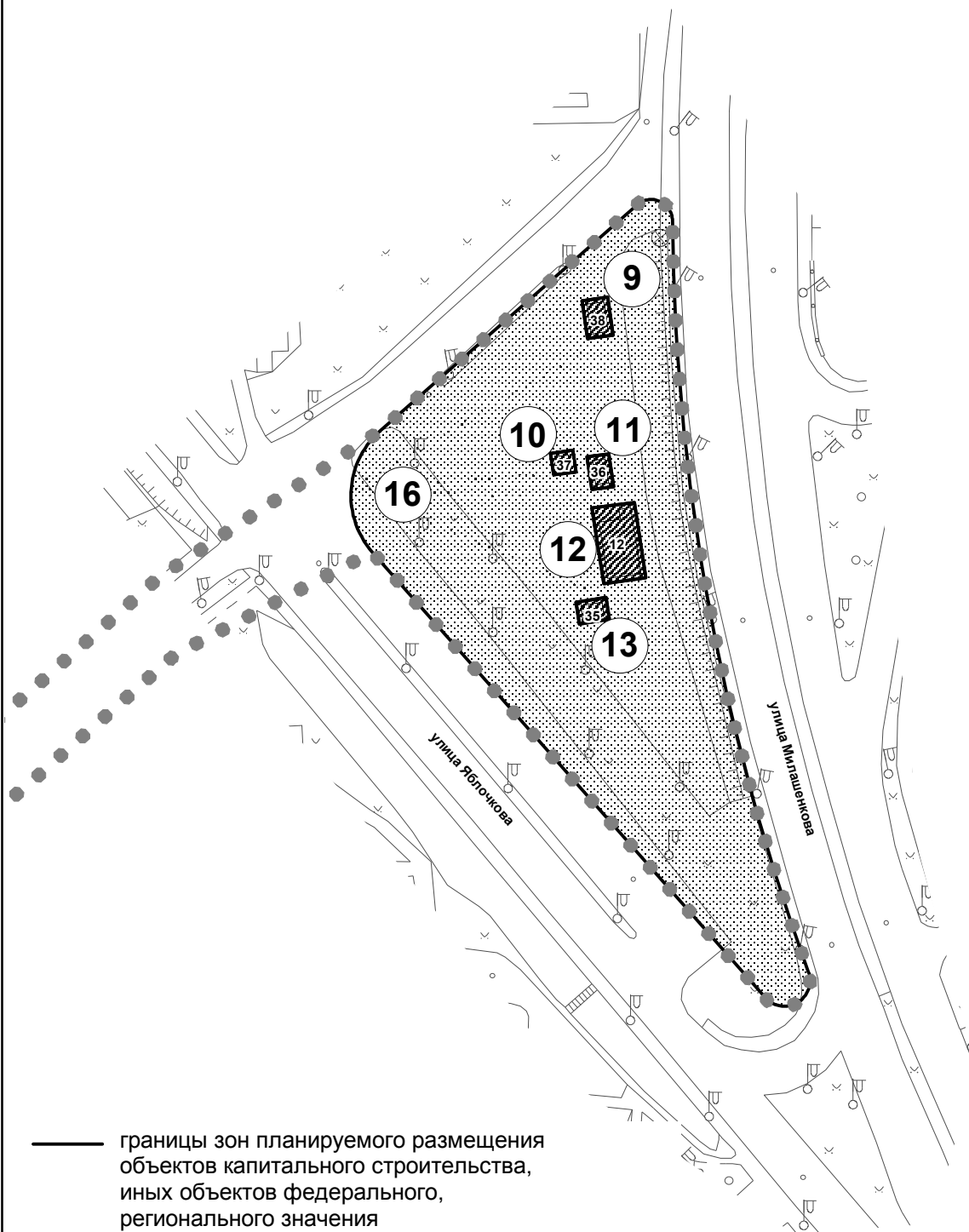
1	2	3	4
3.	<b>Распределение участков территорий по видам разрешенного использования объектов капитального строительства:</b>	<b>44,85</b>	<b>17,80</b>
3.1	Участки размещения общественно-деловых объектов, в том числе:	11,24	4,46
	- участки размещения торгово-бытовых объектов	11,24	4,46
3.2	Участки размещения жилых объектов, в том числе:	2,49	0,99
	- участки размещения многоквартирных жилых домов	2,49	0,99
3.3	Участки размещения производственных объектов, в том числе:	6,27	2,49
	- участки размещения промышленно-производственных объектов	4,38	1,74
	- участки размещения специальных объектов	0,05	0,02
	- участки размещения жилищно-коммунальных объектов	1,84	0,73
3.4	Зона природно-рекреационных и озелененных территорий	1,01	0,40
3.5	Зона линейных объектов магистральной улично-дорожной сети	22,37	8,88
3.6	Зона объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта	1,46	0,58








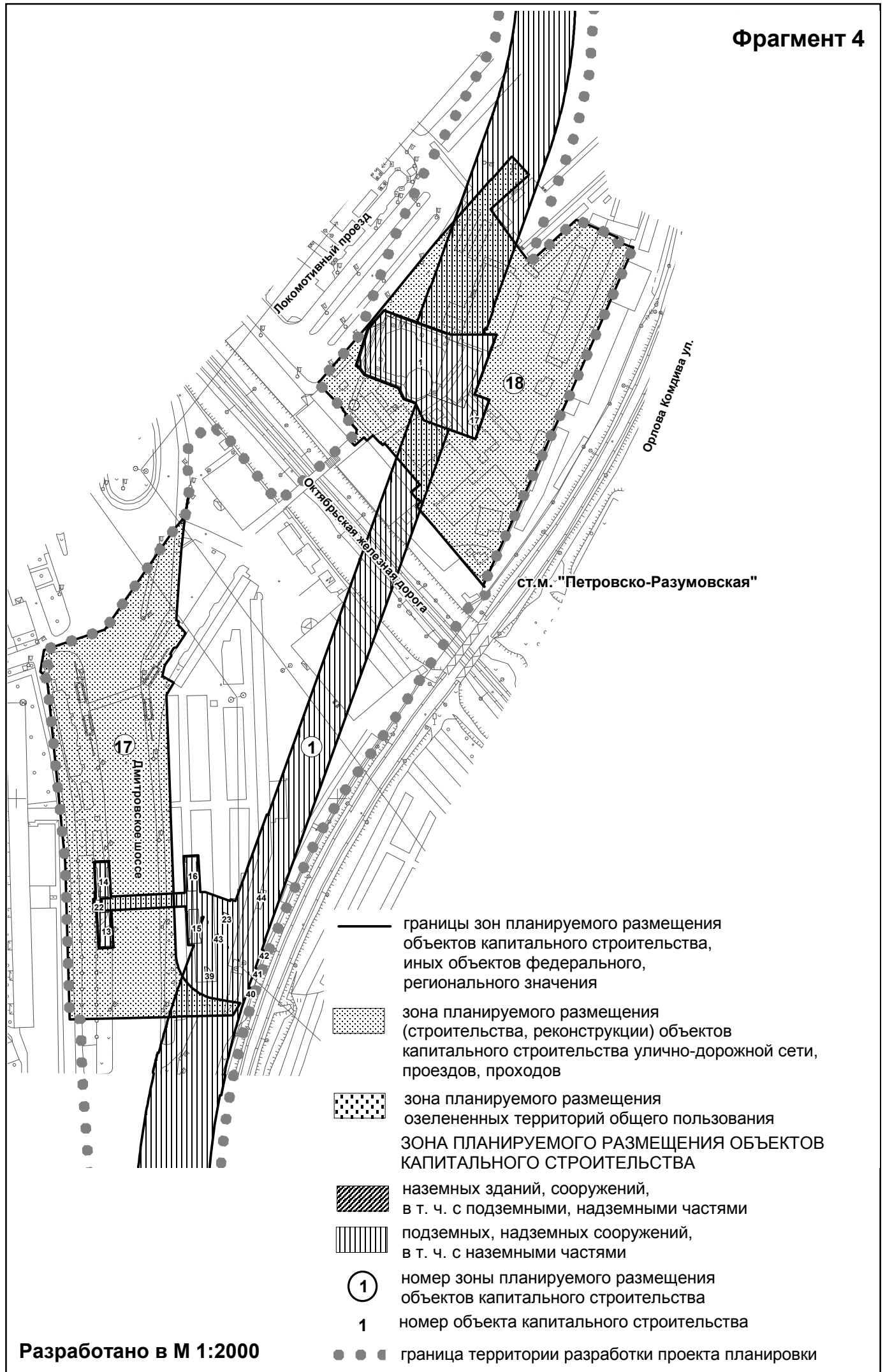








- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов федерального, регионального значения
-  зона планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, проездов, проходов
-  зона планируемого размещения озелененных территорий общего пользования
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
-  наземных зданий, сооружений, в т. ч. с подземными, надземными частями
-  подземных, надземных сооружений, в т. ч. с наземными частями
-  номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1** номер объекта капитального строительства
- ● ● граница территории разработки проекта планировки



- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов федерального, регионального значения
- ▒ зона планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, проездов, проходов
- ▣ зона планируемого размещения озелененных территорий общего пользования
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- ▨ наземных зданий, сооружений, в т. ч. с подземными, надземными частями
- ▤ подземных, надземных сооружений, в т. ч. с наземными частями
- ① номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 номер объекта капитального строительства
- ● ● граница территории разработки проекта планировки